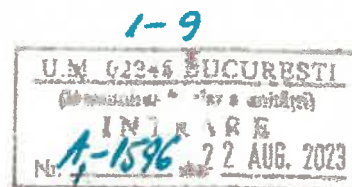




ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
DIRECȚIA DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI  
STR. DRUMUL TABEREI NR. 7B SECTOR 6  
TELEFON/ FAX :021/319.81.52

NECLASIFICAT



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. A 1512 din 18.08.2023

În scopul: *elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru obținerea avizelor / acordurilor necesare pentru „Realizarea unui cimitir militar de garnizoană în cazarma 3155 (3611) Craiova”, cod lucrare: 2021 - I - 3155 (3611).*

Ca urmare a Cererii adresate de Constantin COȘOFRET, în calitate de reprezentant al Unității Militare 02248 București, cu sediul în municipiul București, sector 6, str. Drumul Taberei nr. 7H, cod poștal 061416, telefon/fax 021.319.81.57, e-mail: um02248@mapn.ro, înregistrată la Direcția domeniului și infrastructuri cu nr. A<sub>2</sub> 1512 din 09.08.2023,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul Craiova, Aleea 4 Șimnic nr. 71, județul Dolj,

în temeiul prevederilor Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- *situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia:*

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Craiova, Aleea 4 Șimnic nr. 71, județul Dolj, incinta cazarmii 3611 Craiova (desprinsă din cazarma 3155 Craiova - Incinta 1).

- *natura proprietății/ titlu asupra imobilului:*

Imobilul se află în proprietatea STATULUI ROMÂN și administrarea Ministerului Apărării Naționale, fiind compus din teren în suprafață de 70500 mp și construcții, potrivit Extrasului de carte funciară pentru informare emis la cerere nr. 161409 din 31.08.2022. Imobilul are Carte funciară nr. 232889 Craiova; nr. cadastral 232889.

Direcția domeniului și infrastructuri nu este responsabilă pentru existența unor spețe aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația notă conceptuală.

- *servituțiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zonă de utilitate publică:* Nu este cazul.

- *inclusiunea imobilelor în listele monumentelor istorice și / sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora:* Imobilul este situat în vecinătatea sitului arheologic precizat în Repertoriul Arheologic Național (RAN), „Situl arheologic de la Craiova - Valea Șarpelui”, Cod RAN 69919.03.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren cu destinație specială.

Destinația: cimitir militar.

3. REGIMUL TEHNIC: În vederea realizării obiectivului, a fost elaborată, avizată și aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 286/2023 (în

continuare HCL 286/2023), documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal referitor la construirea unui cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente, cu regim de înălțime P - P+1, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Aleea 4 Șimnic nr. 21”.

Potrivit reglementărilor urbanistice aprobate prin HCL 286/2023, imobilul beneficiază de indicatorii urbanistici Procent de ocupare a terenului  $P.O.T. = 2 \%$ , Coeficient de utilizare a terenului  $C.U.T. = 0.04$  și un regim de înălțime P - P+1 cu  $Rh_{max} = 17 m$ .

Prin proiectul imobiliar sunt propuse: realizare sistematizare verticală a terenului, împrejurimi, drumuri, alei betonate / asfaltate și parcare auto, pavilion ceremonii funerare, pavilion spațiu tehnic, pavilion administrativ, racorduri și bransamente utilități, rețea alimentare cu apă, rețea canalizare, rețea electrică de iluminat exterior, amenajare spații verzi și dotare cu mobilier urban, platformă colectare deșeuri.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/~~întrunește~~:

***Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru obținerea avizelor/ acordurilor necesare pentru „Realizarea unui cimitir militar de garnizoană în cazarma 3155 (3611) Craiova”, cod lucrare: 2021 - I - 3155 (3611).***

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Dolj, municipiul Craiova,  
strada Petru Rareș nr. 1, cod poștal 200349**  
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;

c) documentația tehnică - D.T.:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- documentație tehnică întocmită conf. Legii nr 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare (2 exemplare)

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ salubritate

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu - Direcția domeniului și infrastructuri a  
Ministerului Apărării Naționale

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

☒ Compania Națională de Căi Ferate

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Acordul ISC MAPN

☒ Ministerul Culturii

☒ Compania Națională de Căi Ferate  
„C.F.R.” S.A. - Sucursala de va  
Căi Ferate Regională Craiova

☒ Administrația Bazinală de Apă Jiu

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ Raport de conformare NZEB

☐ Studiu privind Fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență

☒ studiu geotehnic

☒ studiu topografic

☒ studiu hidrogeologic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) aprobarea scoaterii din funcțiune a construcției (copie), pentru lucrările de desființare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI**  
General de brigadă

**CRISTIAN MARIUS APOSTOL**

**SERVICIUL DOCUMENTAȚII TEHNICE**  
Colonel

**ing. BOGDAN ALEXANDRU**

**Întocmit**

**arh. NORELA DANILĂ**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
**CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI**

**SERVICIUL DOCUMENTAȚII TEHNICE**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJL  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere 161409  
Ziua 31  
Luna 08  
Anul 2022

Cod verificare  
100118595084



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 232889 Craiova

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Al 4simnic, Nr. 71, Jud. Dolj, Cazarma 3611 fost Cazarma 3155-Incinta 1, fosta str. Tancodromului, T1, P1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232889		70.500	Cazarma 3611 (fosta Cazarma 3155-Incinta 1, fosta Str. Tancodromului, fosta T1, P1).

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204266 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 5379, din 29/10/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B1	Se înființează cartea funciara 232889 a imobilului cu numarul cadastral 232889/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 203394 inscris in cartea funciara 203394;	A1
Act Normativ nr. Hotararea nr. 812- Anexa nr. 1, din 15/07/2009 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203394/Craiova, Inscrisa prin incheierea nr. 42821 din 07/07/2010;		
Act Notarial nr. declaratia aut. nr. 1919, din 26/06/2012 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului si modificarea limitei de proprietate	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203394/Craiova, Inscrisa prin incheierea nr. 53711 din 28/06/2012;		
61474 / 05/04/2022		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. A 17225, din 18/12/2018 emis de MAN -DIRECTIA DOMENIIL SI INFRASTRUCTURI:		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale - modificare adresa din Loc. Craiova, Al 4simnic, Nr. 71, Jud. Dolj, CAZARMA 3155 - INCINTA 1 in Loc. Craiova, Al 4simnic, Nr. 71, Jud. Dolj, Cazarma 3611	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
204266 / 30/10/2018		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 812- Anexa nr. 1, din 15/07/2009 emis de Guvernul Romaniei;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) MINISTERUL APARARII NATIONALE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203394/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 42821 din 07/07/2010.		

ROMÂNIA  
MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 4/512 din 1.8.2023  
Arhitect șef.

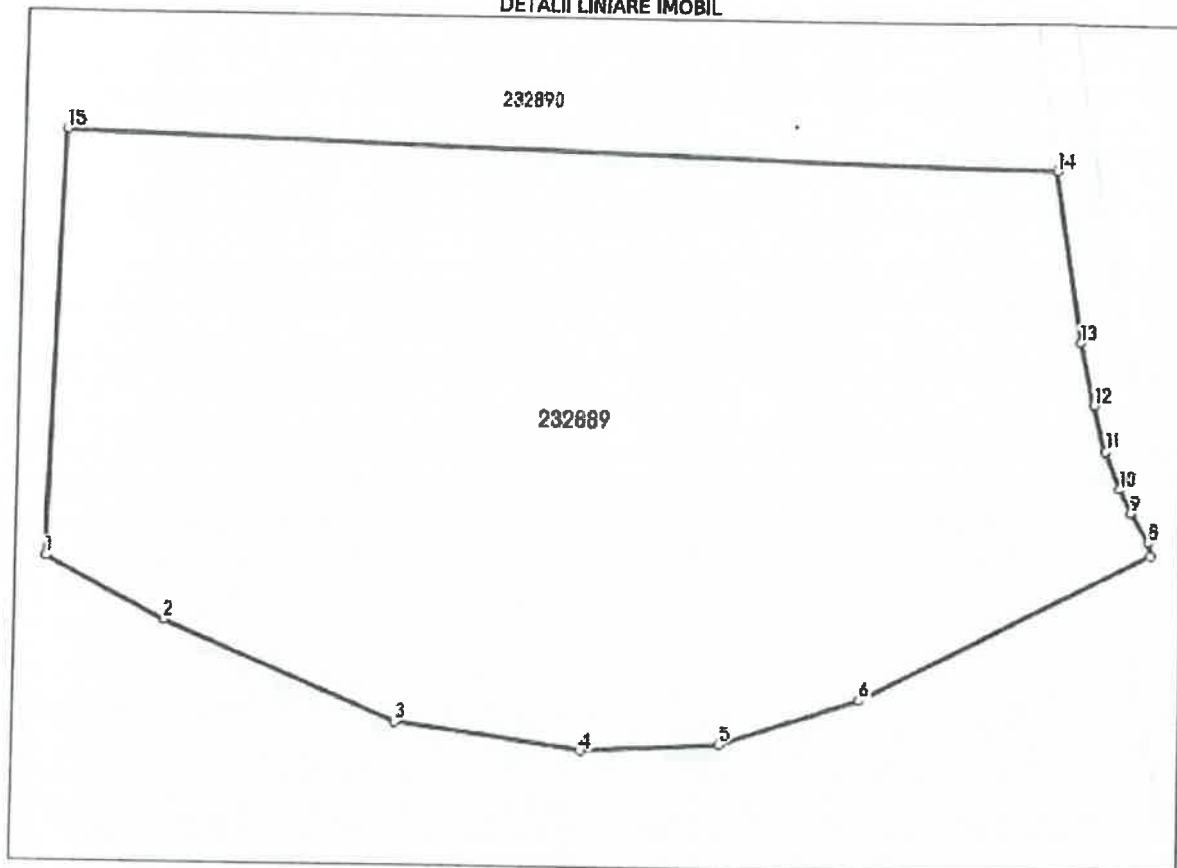


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232889	70.500	Cazarma 3611 (fosta Cazarma 3155-Incinta 1, fosta Str. Tancodromului, fosta T1, P1).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	70.500	-	-	-	Teren cu destinație specială. Lotul 2- Cimitir Militar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.645
2	3	91.35
3	4	67.117
4	5	49.459
5	6	52.716
6	7	115.805

ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 1512 din 19.08.2023  
Arhitect șef,

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	5.095
8	9	12.092
9	10	9.378
10	11	14.307
11	12	16.931
12	13	22.704
13	14	61.562
14	15	355.865
15	1	151.351

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2022, 10:03





**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 232889, UAT Craiova / DOLJ, Loc.  
 Craiova, Al. 4simnic, Nr. 71

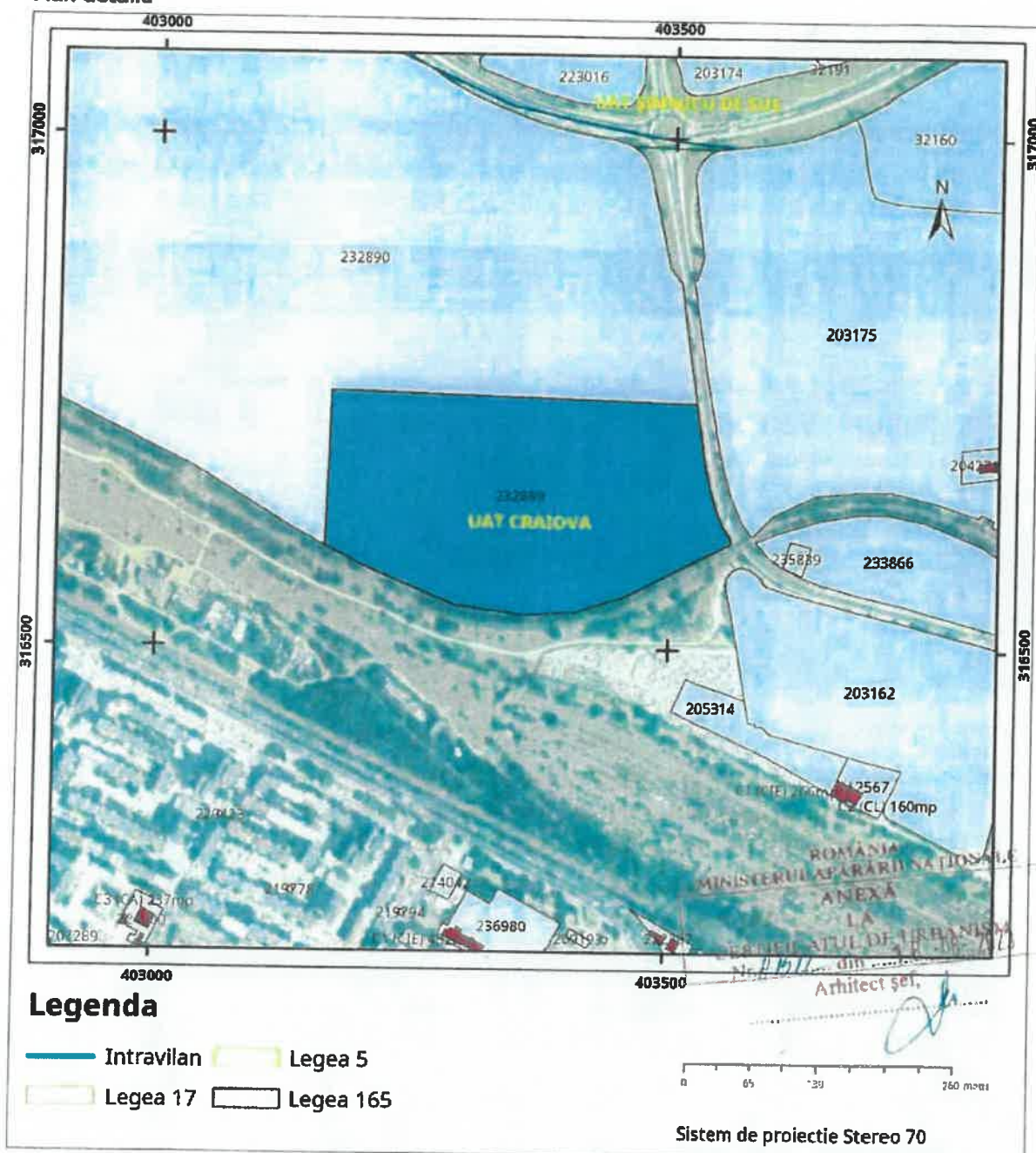
Nr.cerere	161416
Ziua	31
Luna	08
Anul	2022

Teren: 70.500 mp

Teren: Intravilan

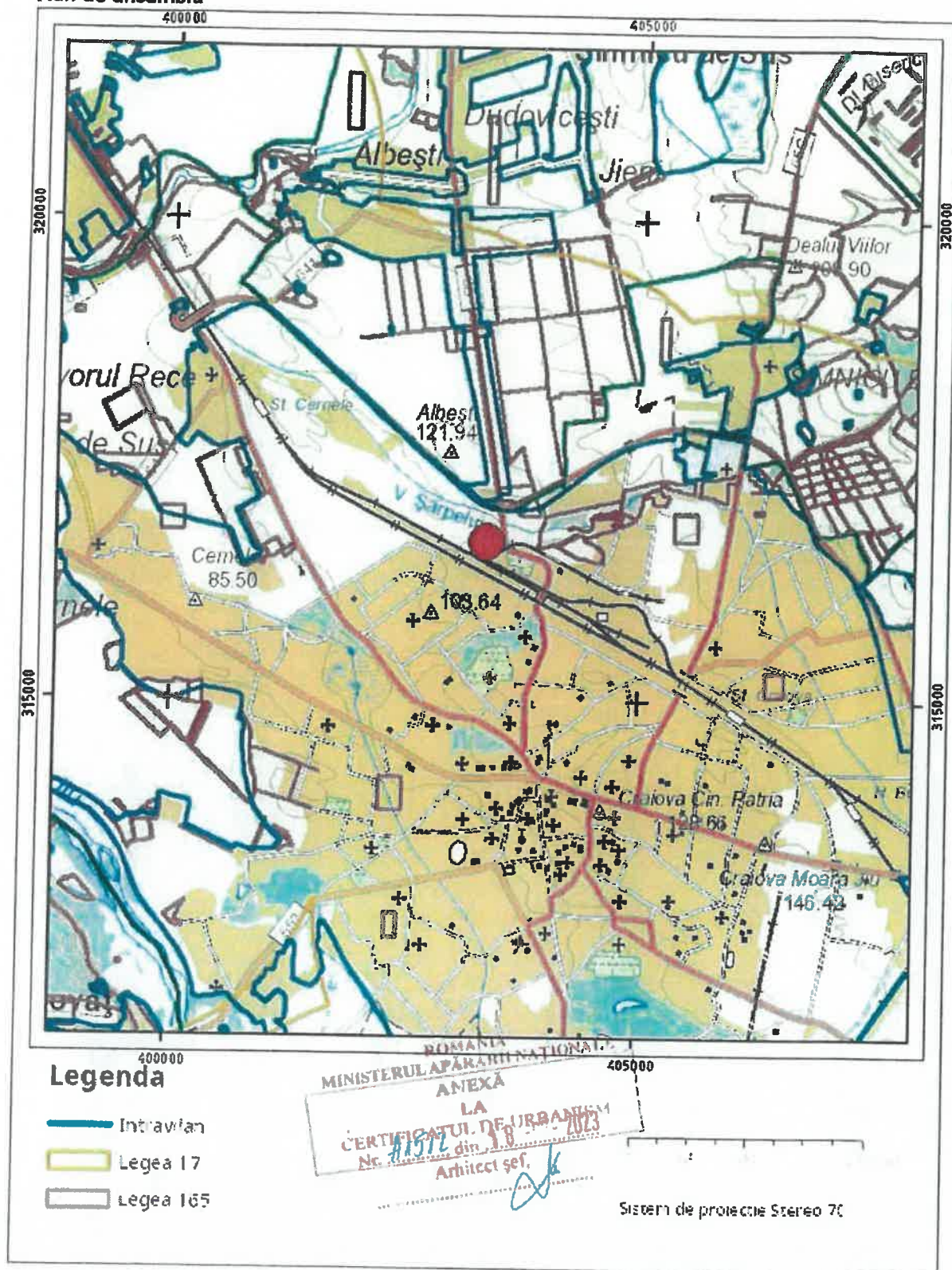
Categoria de folosinta(mp): Pasune 70500mp

Plan detaliu





# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-10-2018  
Data și ora generării: 31-08-2022 10:05

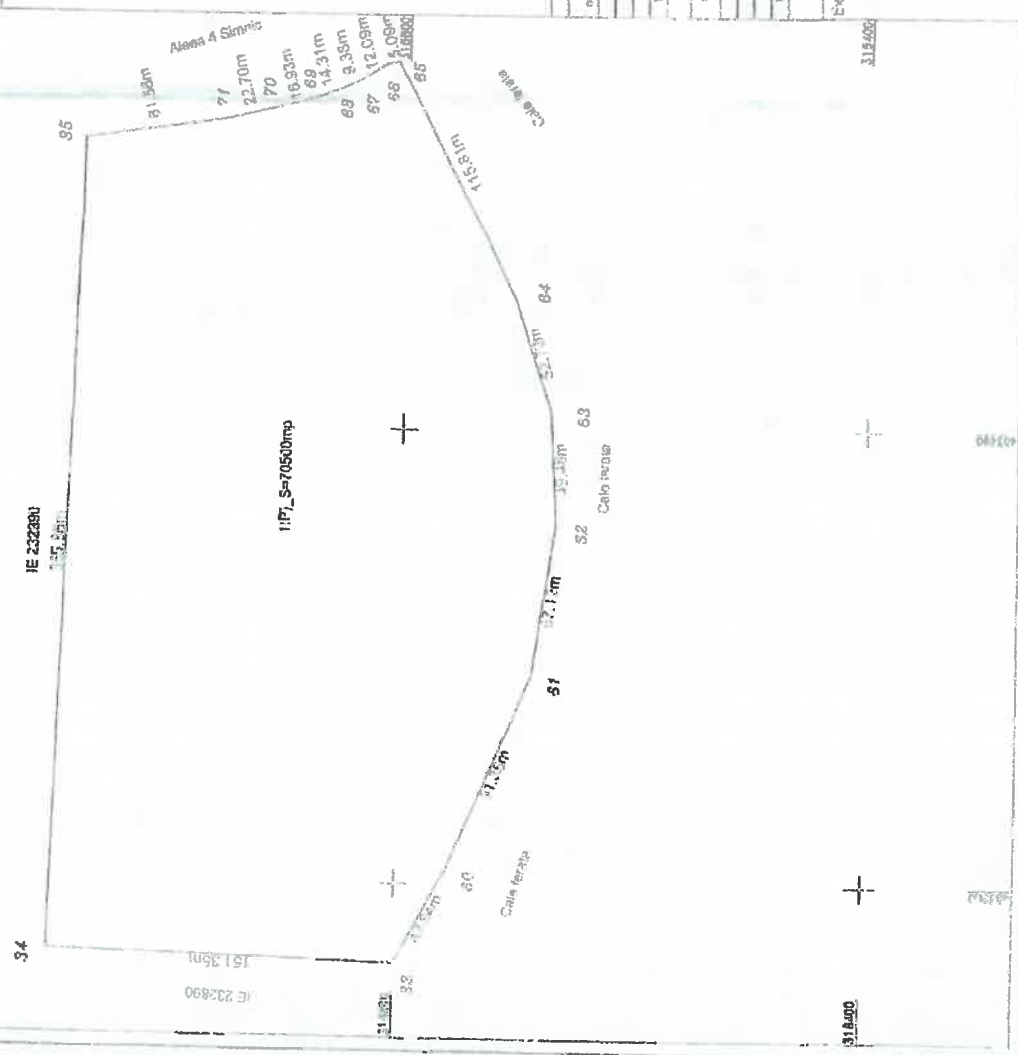
Nr. cadastral / Substanța măsurată a imobilului (m<sup>2</sup>) Adresa imobilului:

7950 mp  
152874  
Mon. Crailova, Alees 4 Siming nr. 7<sup>a</sup> Județul Gorj  
28.08.2011

[illegible]

Mr. Carlos F. Morales

232R39	GRAJOVA	GRADISTO 28
--------	---------	-------------



ROMANIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE LIBRARE  
Nr. 101 din 10.04.1973  
a cătrei scf. 1

No născut	Căpătare # 0	Sursă (no) 7350	Mare al TFS-MARTIR MILITAR	A. Date referitoare la sursă
Yael		7070		
Ceci	Căminare	3. Data recepției la serviciu Sursă (no) comunită la noi (ra)	Mare al	
Toufi				B. Date referitoare la sursă Sursă (no) comunită la noi (ra)

Verfügen Sie sich über die neuesten Informationen zu den verschiedenen Dokumentationsmöglichkeiten in der Verwaltungshierarchie.

Inspector 61474-2132

Seria 30-DJ-E-Ar. 0256/13.08.2019  
**Ionut-Cosmin**  
 Papescu  
 Servant de casa de Ionut-Cosmin Papescu  
 Data: 2022-04-05-19:02:00

**Seminatore di zingari**  
**Gabrielz**  
**Bondei**

Produktions- und Erlösbeitrag:

Can: 00: 00: 00

DATE \_\_\_\_\_





